

BLVC DETAILPLAN

ONTWIKKELING ZUIDSTROOK BLOK 6 T/M 8 SLACHTHUISBUURT HAARLEM

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Haarlem

Colofon

Project:	Ontwikkeling Zuidstrook blok 6 t/m 8 Slachthuisbuurt Haarlem
Projectnummer:	P2021004
Kenmerk:	P2021004.BLVC015
Auteur:	De heer B.S. Lemkes
Status:	Definitief
Versie:	1

Vrijgave door:	De heer M.P. Leentvaar
Datum:	17 juni 2021
Paraaf:	



Inhoud

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Toelichting project.....	5
2	Omgevingsanalyse.....	6
2.1	Overzicht van de omgeving	6
2.2	Belanghebbenden.....	6
2.3	Projecten in omgeving.....	6
2.4	Evenementen en activiteiten.....	7
2.5	Scan verkeersstromen	7
2.6	Specifieke bereikbaarheidkwesties	8
2.7	Specifieke leefbaarheidskwesties	8
2.8	Specifieke veiligheidskwesties	9
2.9	Specifieke communicatiekwesties	9
3	Programma van eisen	10
3.1	Bereikbaarheid	10
3.2	Leefbaarheid	11
3.3	Veiligheid	12
3.4	Communicatie.....	12
3.5	Verkeersplan en tekeningen.....	14
4	Risicoanalyse	15
4.1	Beschrijving BLVC-risico's	15
5	Faseringsplan.....	16
5.1	Fase 1: Sloop appartementen en verleggen Qirion en PWN	16
5.2	Fase 2: Sloop duplexwoningen, verleggen K&L en verleggen/vervangen riolering.....	16
5.3	Fase 3: Afronden verleggen K&L, riolering en bouwrijp maken	17
5.4	Fase 4: Bouw woningen en woonrijp maken.....	18
6	Bereikbaarheid	19
6.1	Algemeen.....	19
6.2	Fase 1: Sloop appartementen en verleggen Qirion en PWN	21
6.3	Fase 2: Sloop duplexwoningen, verleggen K&L en verleggen/vervangen riolering.....	22
6.4	Fase 3: Afronden verleggen K&L, riolering en bouwrijp maken	25
6.5	Fase 4: Bouw woningen en woonrijp maken.....	25
6.6	Parkeren	26
7	Leefbaarheid	27
7.1	Werkzaamheden Elan – BK Ingenieurs	27
7.2	Werkzaamheden gemeente Haarlem.....	28
7.3	Werkzaamheden Elan – Hillen & Roosen	28
8	Veiligheid	30

8.1	Werkzaamheden Elan – BK Ingenieurs	30
8.2	Werkzaamheden gemeente Haarlem.....	30
8.3	Werkzaamheden Elan – Hillen & Roosen	31
9	<u>Communicatie</u>	33
9.1	Interne communicatie	33
9.2	Externe communicatie.....	33
9.3	Contactpersonenlijst.....	34
<u>Bijlage I.</u>	<u>Bouwplaatstekening BK Ingenieurs</u>	35
<u>Bijlage II.</u>	<u>Bouwplaatstekening Hillen&Roosen</u>	35

Kenmerk P2021004.BLVC015
Datum 17 juni 2021

Projectgegevens

Het project

- Naam project: Ontwikkeling Zuidstrook blok 6 t/m 8 Slachthuisbuurt Haarlem
- Projectnummer: P2021004
- Locatie (straatnaam): Schipholweg, Haarlem

Gemeente Haarlem

- Naam bedrijf: Gemeente Haarlem
- Contactpersoon: Eddy Roosen
- Functie: Technisch adviseur
- Telefoonnummer: 06-28 23 57 66
- E-mail: ewroosen@haarlem.nl

Woningbouw

- Naam bedrijf: Elan Wonen
- Contactpersoon: Dennis Meijer
- Functie: Projectmanager
- Telefoonnummer: 023-515 98 59
- E-mail: d.meijer@elanwonen.nl

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In de Slachthuisbuurt in Haarlem vinden diverse ontwikkelingen plaats. De afgelopen jaren is er in de Zuidstrook, langs de Schipholweg, al veel gebouwd. Dit BLVC-plan gaat over het gebied ten westen van de Merovingenstraat, waar de komende jaren veel gaat veranderen

In dit gebied worden drie grote projecten uitgevoerd door drie verschillende partijen:

- Bouw woonblokken 6 t/m 8 door Elan Wonen, aannemer Hillen & Roosen;
- Bouw Albert Heijn door Vos Supermarkten, aannemer AKOR;
- Herinrichting openbaar gebied, inclusief wijzigen stratenpatroon door gemeente Haarlem, aannemer nog niet bekend.

Om dit alles met zo min mogelijk overlast en veilig te laten verlopen heeft gemeente Haarlem aan Pro Infra gevraagd om een integraal BLVC-plan op te stellen voor de werkzaamheden van Elan Wonen en de gemeente Haarlem. De inhoud en randvoorwaarden van het plan zijn afgestemd met de ontwikkeling van de Albert Heijn. De ontwikkeling van de Albert Heijn is vanwege de uitvoeringsperiode als losstaand project te zien.

Dit BLVC-plan is onderdeel van de contracten tussen de gemeente Haarlem, Elan Wonen en de diverse aannemers dit in het gebied gaan werken. Hierdoor is vastgesteld dat de aannemers volgens dit plan moeten werken.

1.2 Toelichting project

Elan wonen realiseert 297 nieuwe woningen in het projectgebied. Hiervoor wordt eerst de bestaande bouw gesloopt waarna kabel en leidingwerkzaamheden en rioleringswerkzaamheden uitgevoerd worden. Daarna wordt de nieuwbouw gerealiseerd. Aan het einde van de bouwperiode worden de nieuwe straten aangelegd en wordt het gebied woonrijp gemaakt. In figuur 1 is de locatie van het projectgebied binnen Haarlem weergegeven.



Figuur 1 Ligging van het project in Haarlem

2 Omgevingsanalyse

In dit hoofdstuk wordt een overzicht van de project specifieke aandachtspunten en randvoorwaarden gegeven.

2.1 Overzicht van de omgeving

Het project grenst aan de N205 Schipholweg. Dit is een drukke weg die kruist met de Europaweg. Dit is een belangrijke ontsluitingsweg naar de wijken Slachthuisbuurt en Europawijk, daarnaast is het een belangrijke verkeersader de stad in en uit. De drukste momenten zijn tijdens de spitsuren. In en rondom het project zijn de volgende scholen aanwezig:

- Spaarnesant, basisschool.
- R.K. De talenten, basisschool.
- Haarlem College, middelbare school.

Aan de oostzijde van het projectgebied bevindt zich de Merovingenstraat. Dit is een cruciale weg om de wijk Slachthuisbuurt in en uit te rijden vanaf de Schipholweg.

2.2 Belanghebbenden

In de volgende tabel is een lijst met belanghebbenden in de omgeving weergegeven.

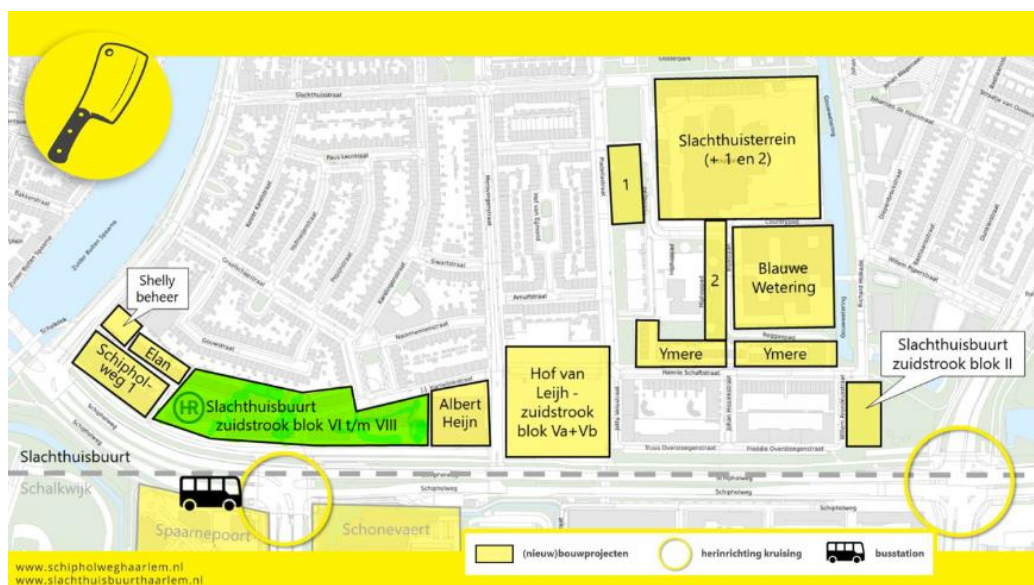
Omschrijving belanghebbende	Adres en overige contactgegevens
Spaarnesant, basisschool	Schipholpoort 2, 2034 MA te Haarlem, 023-5430100
R.K. De talenten, basisschool	Noormannenstraat 1, 2033 LG te Haarlem, 023-2027331
Haarlem college, middelbare school	Broekweg 1, 2035 LE te Haarlem, 023-5311572
DekaMarkt	Schalkwijkerstraat 149, 2033 JG te Haarlem, 088-3135075
The office room administratie	Schipholweg 1, 2034 LS te Haarlem, 023-2305808
Nieuwe Albert Heijn XL	(in aanbouw Q2-2021 t/m Q2-2022) aannemer AKOR +31 (0) 548 515 615
Inwoners	Bewoners aan de Gouwstraat

2.3 Projecten in omgeving

In de volgende tabel is een overzicht van de projecten in de omgeving weergegeven die worden uitgevoerd ten tijde van het project en van invloed kunnen zijn op dit project. (Bron: Schipholweg Haarlem nieuwbouw. 2020).

Omschrijving project	Periode	Locatie	Mogelijk raakvlak
Hof van Leijh, Zuidstrook blok Va+Vb	sep-2018 tot mrt-2021	Haarlem	Bouwverkeer
Nieuwbouw Albert Hijen XL	Q2-2021 tot Q2-2022	Haarlem	Bouwverkeer afbakening bouwterrein
Schipholweg 1 project	start 2021-2022	Haarlem	Bouwverkeer
Renovatie woningen Bavodorp	Heden-2024	Haarlem	Bouwverkeer

(Genoemde informatie was actueel op het moment van schrijven. De periodes kunnen wijzigen.)



Figuur 2 Situatietekening bouwprojecten Slachthuisbuurt

2.4 Evenementen en activiteiten

In verband met de situatie rond Covid-19 zijn er op dit moment geen evenementen gepland. Daarnaast is het niet aannemelijk dat in de directe omgeving evenementen georganiseerd worden.

2.5 Scan verkeersstromen

In de volgende tabel is per vervoerswijze weergegeven waarmee binnen het project rekening moet worden gehouden.

Vervoerswijze	Uitkomst scan
Autoverkeer	Gemeente Haarlem staat op nummer drie met de meeste vertragingen in het verkeer in Nederland. Men dient rekening te houden met een gemiddelde extra reistijd van 27%. Tijdens de spitsuren is het erg druk op de Schipholweg. De spitsuren zijn tussen 6:00 tot 9:00 en 16:00 tot 18:00 uur. Buiten deze tijden om is het vrij rustig op de Schipholweg.
Vrachtwagenverkeer	Rondom het bouwproject zijn er een aantal andere bouwprojecten die worden gebouwd, dus het vrachtwagenverkeer zal dan ook intensief aanwezig zijn rondom en in de buurt van de J.J. Hamelinkstraat. Dit zal met name op de grotere wegen zoals de Schipholweg en Prins Bernhardlaan
Openbaar vervoer	Bushalte Schipholweg/Europaweg beide richtingen, bus 346 richting Haarlem Station, bus 356 richting Bijlmer ArenA en bus 80 Richting Amsterdam Elandsgracht. Vervoerder van alle buslijnen bij deze bushalte is Connexxion.
Fietsers	Door de scholen in en rondom in de buurt is de drukte op de fietspaden tijdens de schooluren groot. Buiten deze tijden om is het rustig op de fietspaden.
Voetgangers	Door de scholen in en rondom de buurt is de drukte op de trottoirs tijdens de schooluren groot. Buiten deze tijden om is het rustig op de trottoirs.
Scheepvaartverkeer	Niet relevant voor het bouwwerk.
Nood- en hulpdiensten	Voldoende ruimte en bereik voor alle nood- en hulpdiensten rondom en in het gebied. De mogelijke opstelplaatsen van de brandweer worden vrijgehouden.
Overig	Bewaken van voldoende parkeergelegenheid in het gebied voor de omwonenden. Hillen & Roosen heeft wanneer nodig voor de bewoners van J.J. Hamelinkstraat 135 t/m 153-l een ruimte gereserveerd voor noodparkeerplaatsen.

2.6 Specifieke bereikbaarheidskwesties

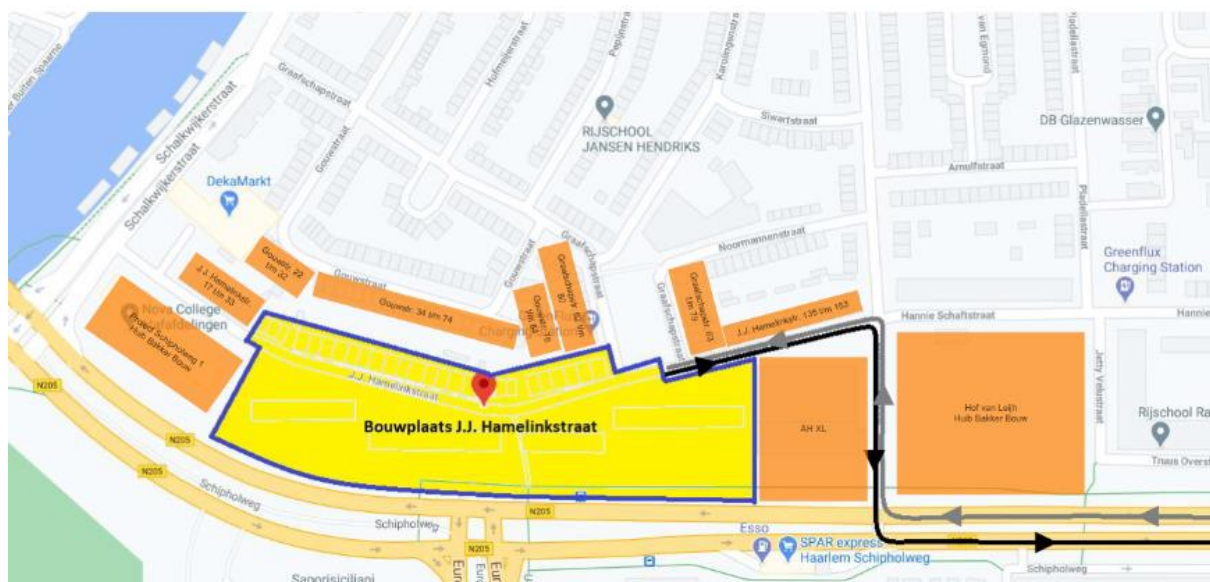
In de volgende tabel is weergegeven waarmee binnen het project specifiek rekening moet worden gehouden op het gebied van bereikbaarheid.

Locatie en eventueel adres	Omschrijving
J.J. Hamelinkstraat 135 t/m 153-I	18 langspaarkeerplekken.
Merovingenstraat	Dient zoveel als mogelijk bereikbaar te blijven.

2.7 Specifieke leefbaarheidskwesties

In de volgende tabel is weergegeven waarmee binnen het project specifiek rekening mee moet worden gehouden op het gebied van leefbaarheid.

Locatie en eventueel adres	Omschrijving
Direct omwonenden	De omwonenden van de bouwplaats ondervinden mogelijk hinder van geluidsoverlast; stofoverlast en schade.
Omgeving	Inzameling huishoudelijk afval garanderen.



Figuur 3 Situatietekening

Locatie

Hof van Leijh, Huib Bakker Bouw
Albert Heijn XL
J.J. Hamelinkstraat nummer 135 t/m 153
Graafschapstraat 63 t/m 79
Graafschapstraat 62 t/m 80
Graafschapstraat 76 t/m 84
Gouwstraat 34 t/m 74
Gouwstraat 22 t/m 32
J.J. Hamelinkstraat 17 t/m 33
Project Schipholweg 1, Huib Bakker Bouw

2.8 Specifieke veiligheidskwesties

Het bouwen en werken in een stedelijke omgeving neemt altijd veiligheidsrisico's voor de omgeving met zich mee. Met name de aan- en afvoer van materiaal en materieel vormt een veiligheidsrisico. Er is daarom voor gekozen het aantal onverwachte verkeersbewegingen te minimaliseren en zoveel mogelijk de bestaande infrastructuur te gebruiken.

2.9 Specifieke communicatiekwesties

In de volgende tabel is weergegeven waarmee binnen het project specifiek rekening mee moet worden gehouden op het gebied van communicatie. Dit betreft aandachtspunten die tijdens de voorbereiding zijn geconstateerd en invloed hebben op de communicatie tijdens de realisatiefase. Hiervoor dient afgestemd te worden met de afdeling communicatie van de gemeente Haarlem, zodat politieke gevoeligheden en uitkomsten uit het Participatie- en Inspraakproces meegenomen worden.

Doelgroep	Onderwerp waarover gecommuniceerd moet worden
Bewoners	Werkzaamheden die dienen uitgevoerd te worden, en die hinder kan veroorzaken voor de omwonenden bewoners.
Bedrijven	Werkzaamheden die dienen uitgevoerd te worden, en die hinder kan veroorzaken voor de omliggende bedrijven.
Politiek	Werkzaamheden die een hinder kunnen veroorzaken op gemeentelijke grond of provinciale gebied.
Belanghebbenden	Werkzaamheden die dienen uitgevoerd te worden, en die hinder kan veroorzaken voor de belanghebbenden.

3 Programma van eisen

In dit hoofdstuk worden de eisen weergegeven die worden gesteld aan de realisatie ten aanzien van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, communicatie en het verkeersplan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in standaard eisen en project specifieke eisen. Ten aanzien van de standaard eisen geldt dat alleen de eisen die voor dit project van toepassing zijn, zijn opgenomen in dit hoofdstuk. Indien er van de voorgeschreven eisen afgeweken wordt, dient UITVX dit met de bereikbaarheidscoördinator besproken te worden en in hoofdstuk 5 t/m 8 vastgelegd te worden. De project specifieke eisen volgen uit de omgevingsscan (Hoofdstuk 2).

In de hoofdstukken 4, 5, 6, 7 en 8) wordt, door middel van een project specifiek plan, aangetoond hoe er aan deze eisen wordt voldaan. In de onderstaande tabellen wordt hiernaar verwezen.

EIS_A001	<<UITVX>> dient zijn Werkzaamheden te managen (plannen, organiseren, bewaken, beheersen, rapporteren en corrigeren), zodanig dat het Werk wordt gerealiseerd met minimale hinder voor de omgeving en optimaal past in zijn omgeving. Toelichting: onder hinder wordt verstaan: een negatieve beïnvloeding van de bereikbaarheid, leefbaarheid en/of veiligheid voor de omgeving. De veiligheid van de gebruikers en de omgeving dient te zijn gewaarborgd
----------	---

3.1 Bereikbaarheid

Eis_nr	Eistekst	Geverifieerd Ja/Nee	Verwijzing
EIS_B001	Bij sleuven en putten dient er per woning/bedrijf één loopbrug te zijn aangebracht.	Ja	6.1
EIS_B002	Voetgangers dienen gefaciliteerd te worden door middel van harde, vlakke en stabiele tijdelijke verhardingen die ten minste 1,5 meter breed zijn. Mocht dit niet passen vanwege het straatbeeld, dan dient UITVX hier gemotiveerd van af te wijken. Dit mogen geen plankieren zijn.	Ja	6.1
EIS_B004	UITVX levert het BLVC-plan met tekeningen met verkeersmaatregelen en bebording bij omleidingen digitaal ter acceptatie aan via de module LTC-TVM.	Ja	6.1
EIS_B005	De verkeersmaatregelen en bebording dienen te voldoen aan CROW 96B.	Ja	6.1
EIS_B0011.1	Indien de weg wordt opgebroken, is de lengte van het opgebroken gedeelte maximaal 80 meter, i.v.m. de lengte van de brandweerslang, waarbij elk object binnen 40 meter bereikbaar dient te zijn voor de brandweer.	Ja	6.1
EIS_B0014.1	Tijdelijk niet beschikbare of niet bereikbare invaliden- of mindervaliden parkeerplaatsen, dienen te zijn gecompenseerd op een alternatieve locatie op maximaal 25 meter afstand van de oorspronkelijke locatie en dient afgestemd te worden met de getroffen gebruiker.	Ja	6.6
EIS_B0014.2	Tijdelijke invaliden- of mindervaliden parkeerplaatsen dienen bereikbaar te zijn voor invaliden en mindervaliden.	Ja	6.6

Tabel 3-1 Overzicht standaard eisen op het gebied van bereikbaarheid in het projectgebied en in de omgeving

Eis_nr	Eistekst	Geverifieerd Ja/Nee	Verwijzing
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 3-2 Overzicht project specifieke eisen op het gebied van bereikbaarheid in het projectgebied en in de omgeving

3.2 Leefbaarheid

Eis_nr	Eistekst	Geverifieerd Ja/Nee	Verwijzing
EIS_L003.1	Er mogen, als gevolg van de uitvoering van het project, geen negatieve effecten optreden ten opzichte van de nulsituatie voor de technische staat van de aan- en afvoerroute (wegen). Eventuele schades dienen onmiddellijk te worden gemeld bij de wegbeheerder.	Ja	7
EIS_L003.2	Tijdens de uitvoering dient het project verkeersveilig te zijn conform CROW 96b.	Ja	6.1
EIS_L005	Om schade aan de omgeving zoveel mogelijk te beperken, dient UITVX ten minste de volgende zaken te regelen: 1. Er dienen maatregelen getroffen te worden om overlast zo veel mogelijk te beperken. 2. Er dienen maatregelen getroffen te worden om vandalisme gedurende de bouw te voorkomen. 3. Gedurende de uitvoering dient er geen materialen en materieel opgeslagen te zijn onder de kroon van de bomen. 4. Er dienen maatregelen getroffen te worden om de verstuiving van grond en zand richting de omgeving te beperken. 5. Er dient geen schade te ontstaan op/in zowel particulier terrein als openbaar gebied. Indien er schade ontstaat, dient dit door de veroorzaker te worden gerepareerd.	Ja	7
EIS_L006	Als werktijden gelden werkdagen (maandag tot en met vrijdag) van 7.00 tot 18.00 uur. Buiten deze tijden mogen er geen fysieke Werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de Opdrachtgever en het bevoegd gezag.	Ja	7.1.1 7.2.1 7.2.2

Tabel 3-3 Overzicht standaard eisen op het gebied van leefbaarheid in het projectgebied en in de omgeving

Eis_nr	Eistekst	Geverifieerd Ja/Nee	Verwijzing
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 3-4 Overzicht project specifieke eisen op het gebied van leefbaarheid in het projectgebied en in de omgeving

3.3 Veiligheid

Eis_nr	Eistekst	Geverifieerd Ja/Nee	Verwijzing
EIS_V001.1	Het werkterrein waar werkzaamheden plaatsvinden, het opslagterrein, keten en loodsen dient door UITVX afgezet te zijn met bouwhekken die aan elkaar gekoppeld zijn.	Ja	8
EIS_V001.2	Bij rioleringswerkzaamheden dienen hoge bouwhekken toegepast te worden.	Ja	8
EIS_V001.3	Alle toe te passen hekken dienen aan de onderzijde dicht te zijn. Toelichting: dit in verband met de sociale veiligheid en om te voorkomen dat fietsen aan de hekken worden bevestigd	Ja	8
EIS_V001.4	Alle toe te passen hekken zijn aan de bovenzijde met folie of doek afgewerkt te zijn.	Ja	8
EIS_V003	De opslag van bouwmaterialen dient zich binnen de bouwhekken/bouwterrein te bevinden.	Ja	8
EIS_V005	UITVX dient iedere dag de bouwhekken te controleren en onderhoudt deze indien nodig.	Ja	8
EIS_V007	UITVX dient dagelijks de tijdelijke verkeersmaatregelen te monitoren en past deze indien nodig aan zodat deze conform tekeningen uit het verkeersplan zijn.	Ja	6.1 8.2

Tabel 3-5 Overzicht standaard eisen op het gebied van veiligheid in het projectgebied en in de omgeving

Eis_nr	Eistekst	Geverifieerd Ja/Nee	Verwijzing
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 3-6 Overzicht project specifieke eisen op het gebied van veiligheid in het projectgebied en in de omgeving

3.4 Communicatie

Eis_nr	Eistekst	Geverifieerd Ja/Nee	Verwijzing
EIS_C001	Klachten/vragen administratie dient bijgehouden te worden door UITVX. Zij handelen deze klachten af en stellen het procesteam op de hoogte. Hierbij kunnen nooit verschillende antwoorden gegeven worden door UITVX of gemeente.	Ja	9.2.1
EIS_C002.1	UITVX handelt klachten/vragen af en stelt het procesteam op de hoogte. Toelichting: door de verantwoordelijkheid bij 1 partij te leggen, kunnen nooit verschillende antwoorden gegeven worden door UITVX of gemeente.	Ja	9.2.1
EIS_C002.2	UITVX dient de Standaard werkwijzen op Pleio te gebruiken voor afhandelen vragen, klachten, en meldingen, voor communicatie bij calamiteiten, voor communicatie met de media en voor communicatie via Social Media:	Ja	9.2.1

Eis_nr	Eistekst	Geverifieerd Ja/Nee	Verwijzing
	https://haarlem.pleio.nl/pages/view/24888012/klik-hier-voor-de-toolkit		
EIS_C003.1	UITVX plaatst ten behoeve van de publiekscommunicatie voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden één (1) 'full color' bouwboard met de volgende afmetingen: 2500x2500 m.	Ja	9.2.1
EIS_C003.2	Het bouwboard dient opgemaakt te zijn in het daarvoor beschikbare format. Toelichting: dit format is te vinden in de Toolkit Communicatie Projecten onder het hoofdstuk 'Uitvoeringsvoorbereidingsfase', documentnummer 21B: haarlem.pleio.nl/groups/profile/23840732/toolkit-communicatie-projecten .	Ja	9.2.1
EIS_C004	UITVX verwijdt het bouwboard, als bedoeld in EIS_C004a, binnen twee weken na afloop van de uitvoeringswerkzaamheden.	Ja	9.2.1
EIS_C007	UITVX dient een passend communicatiemiddel (bijvoorbeeld een brief) op te stellen, waarin aangegeven; start uitvoeringswerkzaamheden, het doel van de werkzaamheden en de planning en informeert hen over een informatie- of inloop bijeenkomst en geeft aan wie de contactpersoon is voor het werk met email en telefoonnummer; Er wordt een brief verstuurd voor in ieder geval de volgende momenten: Start werkzaamheden; Bewonersbijeenkomst; Start nieuwe fase, te verwachten extra hinder en/of overlast Afronding werkzaamheden.	Ja	9.2.1

Tabel 3-7 Overzicht standaard eisen op het gebied van communicatie in het projectgebied en in de omgeving

Eis_nr	Eistekst	Geverifieerd Ja/Nee	Verwijzing
	UITVX dient een e-mail adres op te stellen en te beheren waar bewoners vragen en klachten kwijt kunnen	Ja	9.2.1

Tabel 3-8 Overzicht project specifieke eisen op het gebied van communicatie in het projectgebied en in de omgeving

3.5 Verkeersplan en tekeningen

Eis_nr	Eistekst	Geverifieerd Ja/Nee	Verwijzing
EIS_T001	De omleidingsroute dient per modaliteit op tekening aangegeven te zijn, in de vorm van RVV-borden en/of markering met voetgangers- en/of fietssymbolen.	Ja	6.1
EIS_T003	Het tekenwerk dient voldoende informatie te geven om het verkeersplan op de verschillende eisen uit wet- en regelgeving te kunnen toetsen.	Ja	6.1
EIS_T009	De volgende ruimtes dienen gemaatvoerd weergegeven te zijn op de situatietekening: werkruimte; veiligheidsruimte/bouwveiligheidszone; vrije ruimte/uitbuigingsruimte; afzettingsruimte; verkeersruimte; locatie van brandkranen; de in- en uitritten van het werkvak voor het bouwverkeer.	Ja	6.1

Tabel 3-9 Overzicht standaard eisen ten aanzien van het verkeersplan en de tekeningen

Eis_nr	Eistekst	Geverifieerd Ja/Nee	Verwijzing
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 3-10 Overzicht project specifieke eisen voor het verkeersplan

4 Risicoanalyse

4.1 Beschrijving BLVC-risico's

De volgende risico's zijn voortgekomen uit de risicoanalyse. Hierbij is gefilterd op risico's die impact hebben op de omgeving en niet door dit plan worden afgedekt. Per risico zijn de beheersmaatregelen opgenomen die getroffen worden. Na gunning aan de uitvoerder van de openbare ruimte wordt deze paragraaf geüpdatet.

Risico	Oorzaken	Gevolgen	Beheersmaatregelen
Aannemers moeten in de realisatie hun planning aanpassen.	(1.) Collegapartijen houden zich niet aan de plannings (2.) Partijen komen hun coördinatieplicht niet na	(a.) Er wordt mogelijk over nieuw werk heen gereden (b.) er wordt bij wijzigingen geen rekening gehouden met BLVC kaders	(a.) Planning inclusief onzekerheden delen bij aanbesteding aannemer gemeente (b.) Risico opnemen als EMVI criteria aannemer gemeente (c.) JJ hamelinkstraat en Merovingenstraat als laatste afronden (tijdelijk dichtblokken en via die route de wijk uit werken)
Bewoners kunnen niet parkeren gedurende (de riool)werkzaamheden	(1.) parkeerplaatsen in de JJ Hamelinkstraat worden tijdelijk opgeheven. (2.) Parkeerdruk is hoog (3.) Aannemers parkeren in de wijk	(a.) onvrede bij bewoners (b.) imagoschade	(a.) Tijdelijke parkeerplaatsen realiseren gedurende de rioolwerkzaamheden (b.) gedurende de bouwwerkzaamheden aannemers op eigen bouwplaats laten parkeren
Verkeersinfarcten gedurende de realisatiefase	(1) Onvoldoende rekening gehouden met stroomfunctie Merovingenstraat in BLVC	(a.) onvrede bij bewoners (b.) imagoschade	(a.) Merovingenstraat wordt alleen gestremd gedurende het aanleggen van het riool en de asfaltwerkzaamheden
Het is voor de buurt onduidelijk met welke partij er gecommuniceerd moet worden	(1.) gedeelde verantwoordelijkheid voor BLVC (2.) werkzaamheden AH op aanliggend perceel	(a.) klachten (b.) discussie tussen partijen	(a.) Een integraal e-mailadres in gebruik nemen voor klachten en vragen. (b.) communicatiestrategie op elkaar afstemmen (2-wekelijks omgevingsoverleg inplannen)

5 Faseringsplan

Het werk wordt uitgevoerd in diverse fases. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

Werkzaamheden	Verantwoordelijke partij
Slopen woningen	Elan wonen – BK Ingenieurs
Opbreken openbare wegen	Gemeente Haarlem – n.t.b.
Verleggen K&L	K&L-beheerders – n.t.b.
Verleggen riolering en bouwrijp maken	Gemeente Haarlem – n.t.b.
Bouwen woningen	Elan wonen – Hillen & Roosen
Woonrijp maken	Gemeente Haarlem

Omdat zowel de sloop als de bouw van de woningen gefaseerd wordt uitgevoerd is het noodzakelijk om een goede werkfasering vast te stellen. In onderstaande paragrafen worden de diverse fases besproken en op kaartmateriaal weergegeven.

De verkeersstromen per fase worden beschreven in hoofdstuk 6.

5.1 Fase 1: Sloop appartementen en verleggen Qirion en PWN

De eerste fase van de ontwikkeling van de Zuidstrook bestaat uit het slopen van de vier appartementenblokken tussen de J.J. Hamelinkstraat en de Schipholweg. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door BK Ingenieurs in opdracht van Elan wonen.

Tijdens deze werkzaamheden is de asfaltstrook langs de Schipholweg beschikbaar voor werkzaamheden aan het hoogspanningsnet (Qirion) en de waterleiding (PWN). In verband met de aanleg van de nieuwe riolering dienen deze tracés verlegd te worden.



Figuur 4 Fase 1: Sloop appartementen (groen) en verleggingen (blauw)

5.2 Fase 2: Sloop duplexwoningen, verleggen K&L en verleggen/vervangen riolering

Na de sloop van de vier appartementencomplexen gaat BK Ingenieurs verder met de sloop van de duplexwoningen aan de noordzijde van de J.J. Hamelinkstraat. Dit is aangegeven in groen op Figuur 5.

De gemeente Haarlem kan in deze fase een deel van de riolering aanleggen. De K&L-partijen hebben de ruimte om de tracés voor de nieuwe woningen aan te leggen.



Figuur 5 Fase 2: Sloop duplexwoningen (groen) en BRM (blauw)

5.3 Fase 3: Afronden verleggen K&L, riolering en bouwrijp maken

Na de sloop van de duplexwoningen is er op die plek ruimte voor het afronden van de riool- en K&L-werkzaamheden. In deze fase wordt ook het vervallen deel van de J.J. Hamelinkstraat geheel verwijderd, zowel boven- als ondergronds.



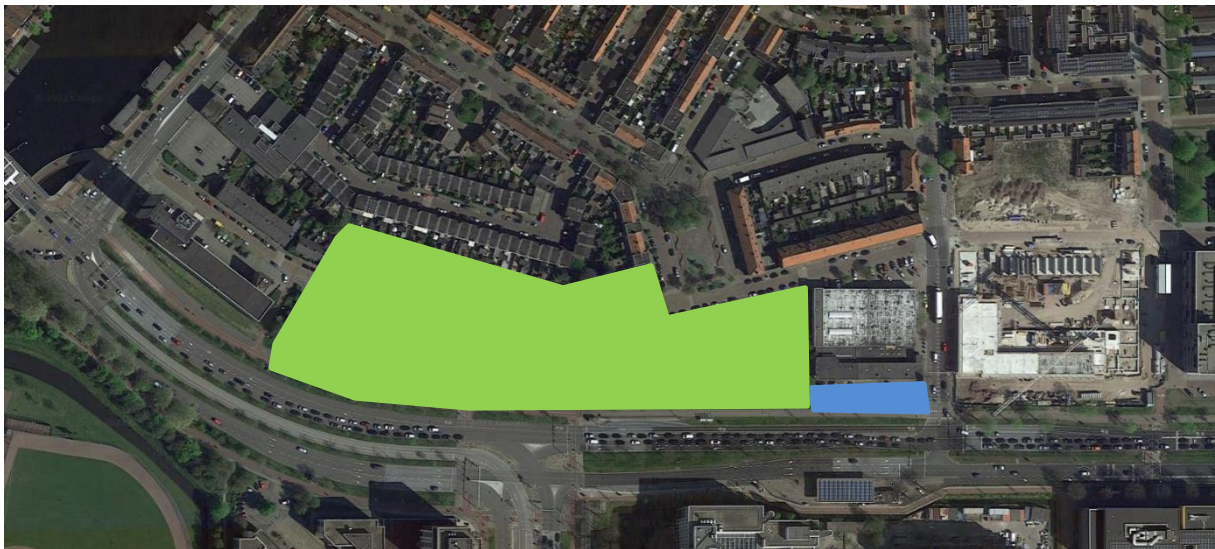
Figuur 6 Fase 3: Afronding bouwrijp maken

5.4 Fase 4: Bouw woningen en woonrijp maken

In fase 4 worden de nieuwe appartementen en woningen gebouwd. Dit wordt gedaan door Hillen & Roosen, in opdracht van Elan.

Voor de oplevering van een blok dient de openbare ruimte rondom het betreffende blok aangelegd te worden. In fase 4 zullen er dus steeds afwisselend werkzaamheden van Elan wonen en van gemeente Haarlem plaatsvinden.

In deze fase wordt, ten behoeve van de opening van de Albert Heijn, ook het oostelijke deel van de nieuwe parallelweg aangelegd, dit is in blauw aangegeven op Figuur 7.



Figuur 7 Fase 4: Bouwen en woonrijp maken

6 Bereikbaarheid

In dit hoofdstuk is omschreven hoe diverse zaken tijdens de werkzaamheden bereikbaar zijn. Dit gaat zowel over zaken in de omgeving als over het werkterrein zelf. Door de nabijheid van de drukke Schipholweg en de smalle woonstraten in de omgeving is het belangrijk om goede afspraken te maken over bouwtransporten.

In de komende paragrafen is eerst algemeen en vervolgens per fase omschreven wat de effecten zijn op de bereikbaarheid van de Slachthuisbuurt, en welke maatregelen er worden genomen om een goede bereikbaarheid te garanderen.

6.1 Algemeen

Door de grote mate van onzekerheid in de bouwplanning van de woningen is het op het moment van schrijven niet mogelijk om in detail de verkeersmaatregelen uit te werken. Daarom wordt het opstellen van de TVM-tekeningen opgenomen in het bestek. Hierdoor wordt de aannemer van de gemeente verplicht om TVM-tekeningen op te stellen en deze goed te laten keuren door de bereikbaarheidscoördinator van de gemeente Haarlem. Deze TVM-tekeningen moeten worden ingediend via de module LTC-VTM. De verkeersmaatregelen moeten tijdens de werkzaamheden dagelijks worden gecontroleerd en waar nodig hersteld. De tekeningen moeten voldoen aan de volgende eisen:

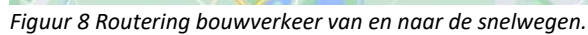
- Conform CROW-publicatie 96b.
- Verkeersmaatregelen conform de wegenverkeerswet 1994
- Verkeersmaatregelen moeten voldoen aan de handreiking 'Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid' van de brandweer.
- Per modaliteit de omleidingsroute weergeven.
- Het tekenwerk dient voldoende duidelijk te zijn om het plan te kunnen toetsen aan de eisen.
- De volgende zaken dienen gemaatvoerd weergegeven te zijn op de tekeningen:
 - Werkruimtes;
 - Veiligheidsruimte/bouwveiligheidszone;
 - Afzettingsruimte;
 - Verkeersruimte;
 - Locatie van brandkranen;
 - In- en uitritten van het werkvak voor het bouwverkeer.

Gedurende het hele werk wordt dezelfde aan- en afvoerroute tussen de snelwegen en het projectgebied gebruikt. Deze routing is weergegeven op Figuur 8.

Alle afsluitingen en omleidingen die ten behoeve van de werkzaamheden worden toegepast dienen vooraf te worden afgestemd met de bereikbaarheidscoördinator. De bereikbaarheidscoördinator krijgt de gelegenheid om te reageren, waarop de voorgestelde verkeersmaatregelen aangepast moeten worden.

Verkeersmaatregelen mogen alleen met toestemming van de bereikbaarheidscoördinator worden uitgevoerd.

Deze afstemming is opgenomen in het bestek onder bestekspostnummer 882020.



In verband met de bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten mag maximaal 80m weg tegelijkertijd worden afgesloten, waarbij de brandweer aan beide zijden van het werk kan opstellen.

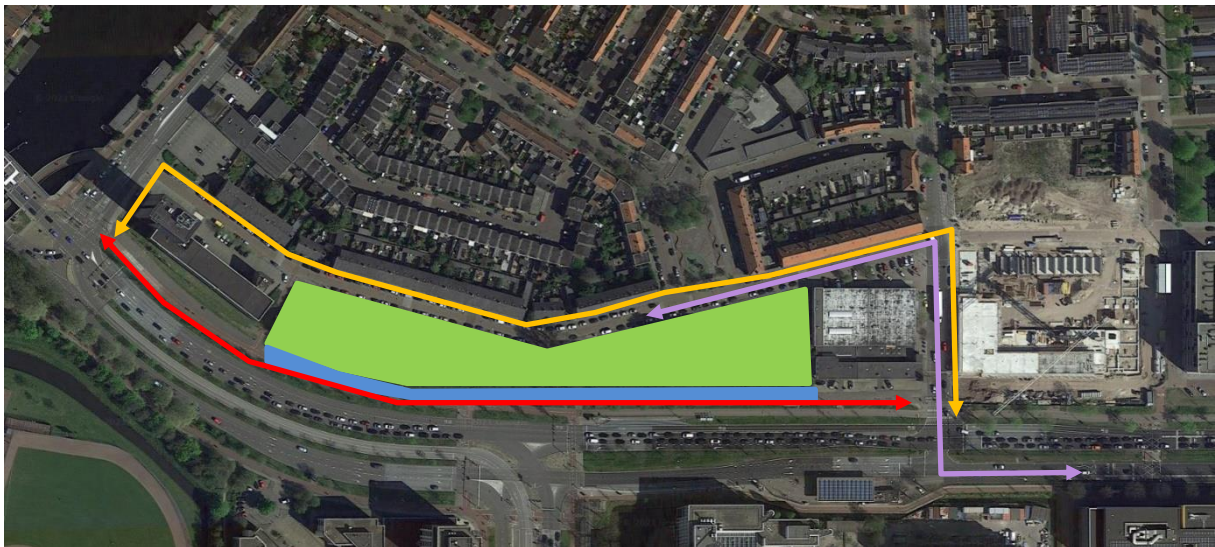
Pagina 20 van 35

6.2 Fase 1: Sloop appartementen en verleggen Qirion en PWN

In deze fase wordt de asfaltstrook (voetpad) langs de Schipholweg afgesloten in verband met de K&L-werkzaamheden. Ook de voetpaden tussen de J.J. Hamelinkstraat en de Schipholweg worden afgesloten, om voor de sloop één aaneengesloten werkterrein te kunnen maken.

Voetgangers zullen worden omgeleid via de J.J. Hamelinkstraat. Dit is op Figuur 9 aangegeven met een gele lijn.

Werkverkeer zal vanaf de Schipholweg gebruikmaken van de Merovingenstraat en de J.J. Hamelinkstraat, in beide richtingen. Dit is op Figuur 9 aangegeven met een paarse lijn.



Figuur 9 Fase 1: Routes voetgangers (geel), fietsers (rood) en bouwverkeer (paars)

6.3 Fase 2: Sloop duplexwoningen, verleggen K&L en verleggen/vervangen riolering

De tweede fase is wat bereikbaarheid betreft complexer dan de eerste. Er worden in deze fase voor het eerst werkzaamheden uitgevoerd aan de openbare weg.

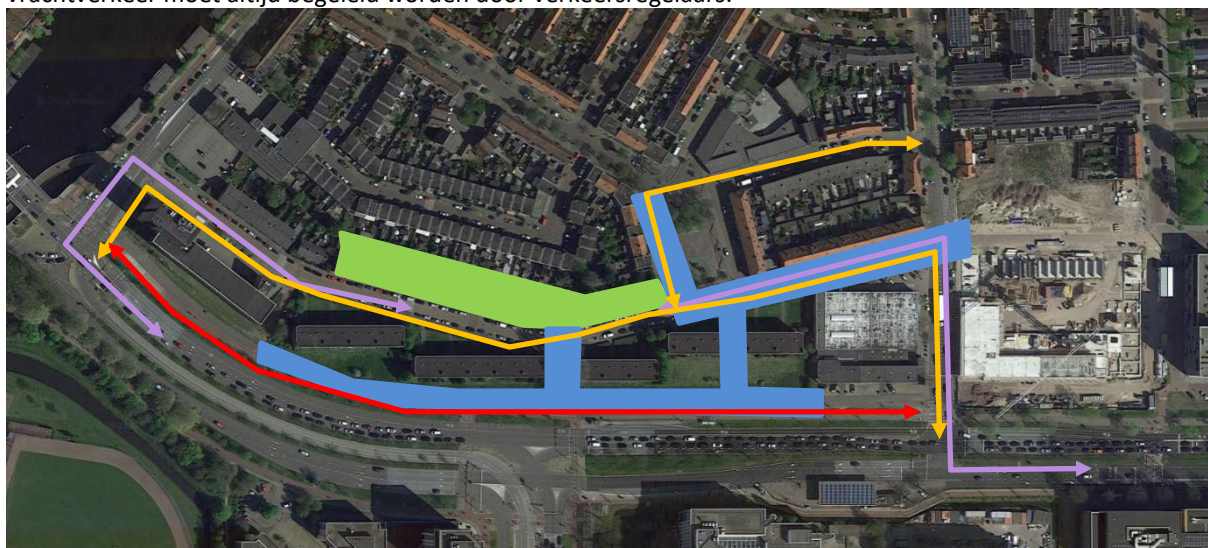
De aanleg van het noordoostelijke deel van het riool (blauw aangegeven op Figuur 10) zorgt ervoor dat de J.J. Hamelinkstraat en de Graafschapstraat moeten worden afgesloten voor het verkeer. De woningen die aan deze straten staan blijven wel te voet bereikbaar.

Tijdens de werkzaamheden aan de J.J. Hamelinkstraat en de Merovingenstraat moet autoverkeer omrijden via de Schipholweg. Zie paragraaf 6.3.1.

Tijdens de werkzaamheden aan de Graafschapstraat moet autoverkeer omrijden via de Schalkwijkerstraat of de Merovingenstraat. Zie paragraaf 0.

De asfaltstrook langs de Schipholweg is ook in deze fase afgesloten. Op Figuur 10 zijn in geel de looproutes aangegeven.

Het terrein waarop in deze fase sloopwerkzaamheden plaatsvinden (groen) is in principe bereikbaar via dezelfde route als in fase 1 (via de Merovingenstraat), maar tijdens de aanleg van de riolering in de J.J. Hamelinkstraat moet het bouwverkeer gebruikmaken van de westelijke route. Hiervoor moet op de Schalkwijkerstraat een middengeleider worden opgebroken, zodat vrachtverkeer linksaf richting de Schipholweg kan afslaan. Dit vrachtverkeer moet altijd begeleid worden door verkeersregelaars.

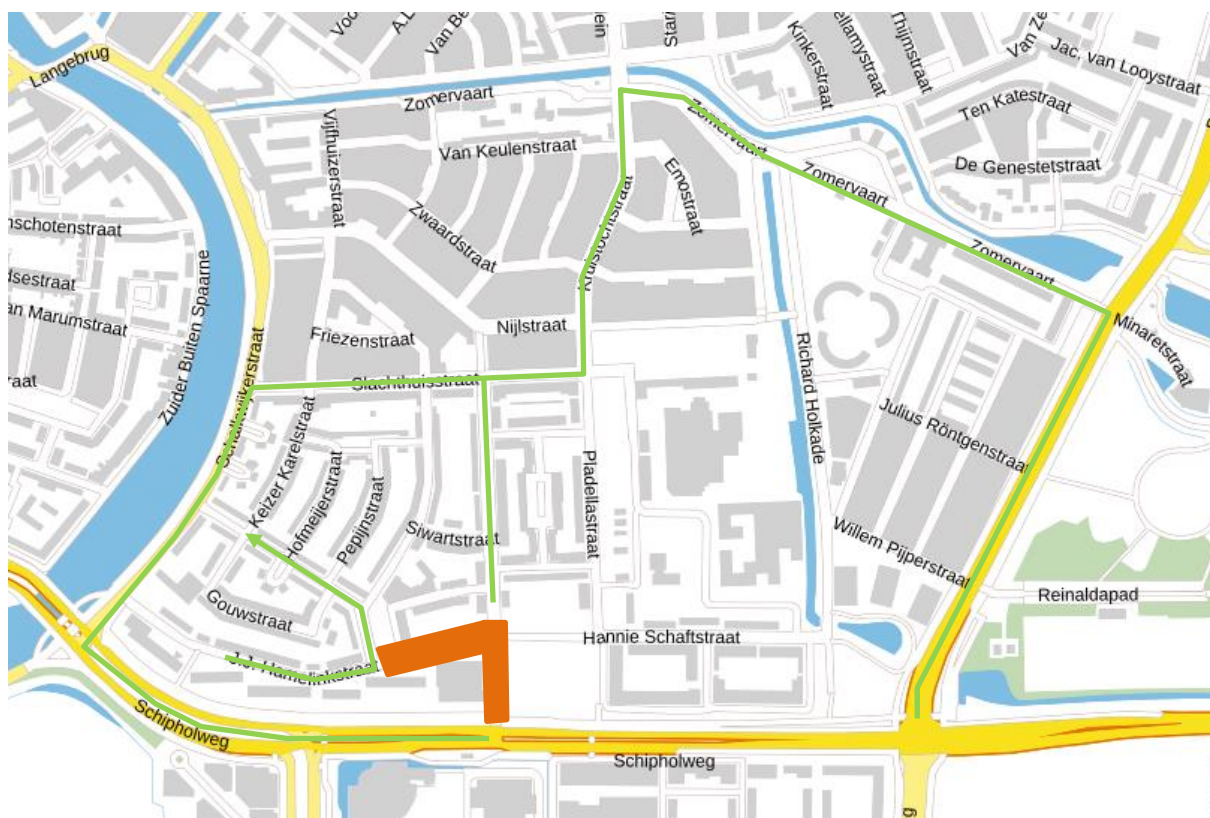


Figuur 10 Fase 2: Routes voetgangers (geel), fietsers (rood) en bouwverkeer (paars)

6.3.1 Afsluiting Merovingenstraat

Een bijzonder onderdeel van deze fase is het aansluiten van de nieuwe riolering op het bestaande stelsel in de Hannie Schaftstraat. Hiervoor moet de Merovingenstraat worden gekruist. In deze fase wordt ook de deklaag op de Merovingenstraat, tussen de Schipholweg en de Hannie Schaftstraat, vervangen. Het verkeer moet in deze fase gebruikmaken van andere wegen om de wijk in en uit te komen. Deze wegen zijn weergegeven op Figuur 11.

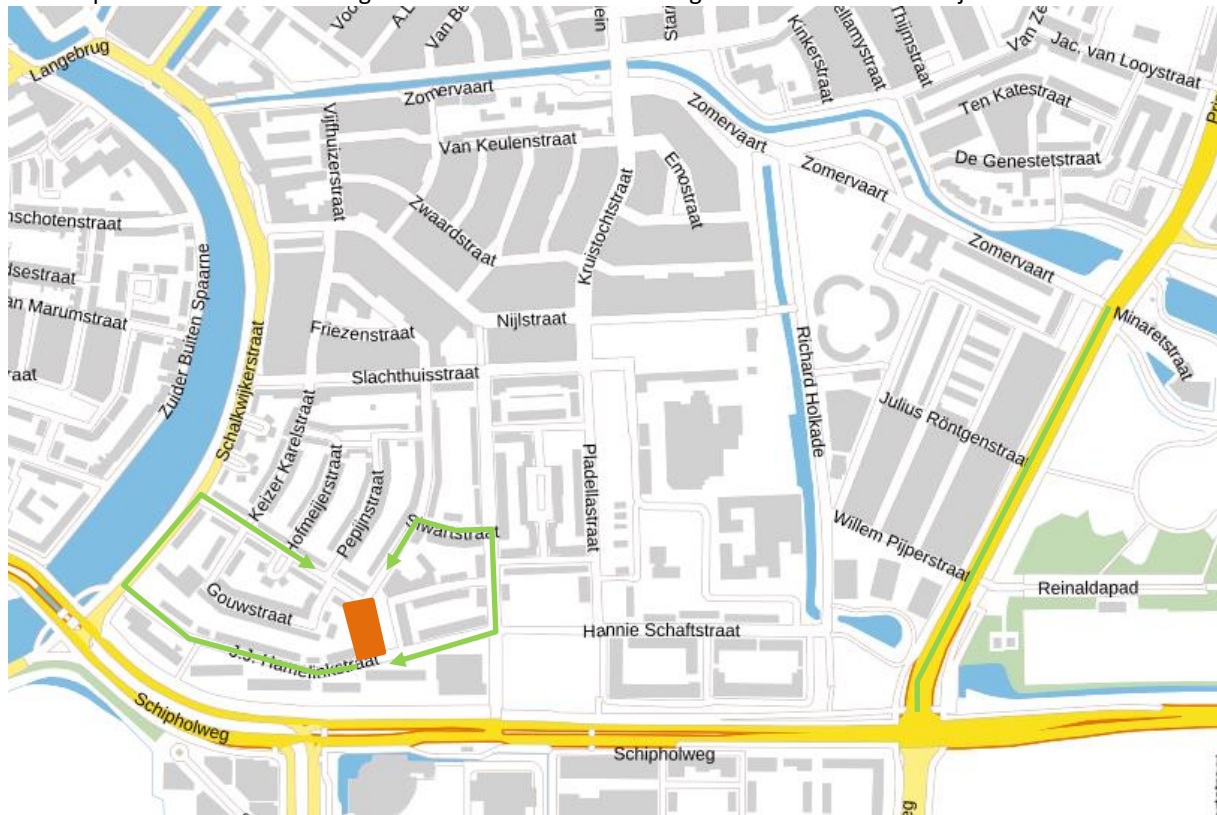
De afsluiting van de Merovingenstraat valt samen met de werkzaamheden aan de J.J. Hamelinkstraat tussen de Merovingenstraat en de Graafschapstraat. In de Graafschapstraat zijn tijdens deze subfase geen werkzaamheden. Verkeer vanaf het westelijk deel van de J.J. Hamelinkstraat kan daarom via de Graafschapstraat naar de Schalkwijkerstraat rijden. Dat is noodzakelijk omdat het niet mogelijk is om vanaf de J.J. Hamelinkstraat linksaf te slaan richting de Schipholweg.



Figuur 11 Fase 2: Afsluiting Merovingenstraat (oranje) met routes voor autoverkeer (groen)

6.3.2 Afsluiting Graafschapstraat

In verband met de vervanging van de riolering wordt de Graafschapstraat tijdelijk afgesloten voor autoverkeer. In deze periode kan het verkeer gebruikmaken van de Merovingenstraat en de Schalkwijkerstraat.



Figuur 12 Fase 2: Afsluiting Graafschapstraat (oranje) met routes voor autoverkeer (groen)

6.4 Fase 3: Afronden verleggen K&L, riolering en bouwrijp maken

Als er werkzaamheden worden uitgevoerd aan de boven- en ondergrond van de J.J. Hamelinkstraat ten westen van de Graafschapstraat zal deze volledig worden afgesloten. Autoverkeer kan gebruikmaken van de route via de Graafschapstraat (groene pijl).

Autoverkeer vanaf het westelijke deel van de J.J. Hamelinkstraat kan gebruikmaken van de Schalkwijkerstraat. Dit kan alleen in noordelijke richting. In een later stadium is het goed om aandacht te hebben voor deze situatie en te zoeken naar optimalisaties.

Voetgangers en fietsers kunnen in deze periode gebruikmaken van de route langs de Graafschapstraat, op Figuur 13 aangegeven met de gele pijl.



Figuur 13 Fase 3: Routes voetgangers (geel), autoverkeer (groen) en bouwverkeer (paars)

6.5 Fase 4: Bouw woningen en woonrijp maken

Aan het begin van deze fase bestaat de J.J. Hamelinkstraat niet meer, en is de nieuwe langzaamverkeerverbinding ten noorden van de appartementen nog niet opengesteld. Het verkeer maakt daarom gebruik van dezelfde verbindingen als in fase 3.

Omdat de woningen in fases worden opgeleverd, samen met de bij de woningen horende straten, is de exacte planning voor deze fase nog niet bekend. In deze fase dienen de diverse aannemers en opdrachtgevers in nauwe samenwerking te bepalen welke wegen op welk moment aangelegd en opengesteld worden.

Het woonrijp maken van het gedeelte ten zuiden van de Albert Heijn heeft geen grote invloed op de bereikbaarheid. De werkzaamheden vinden plaats op het voormalige werkterrein van de Albert Heijn, dat dan al maandenlang is afgesloten.

Bouwverkeer maakt gebruik van dezelfde ingang aan de Merovingenstraat die door de bouwers van de Albert Heijn wordt gebruikt.

Hierbij moet aandacht zijn voor een goede bereikbaarheid van de opengestelde wegen, veilige routes voor kwetsbare verkeersdeelnemers en het voorkomen van schade door bouwverkeer aan (nieuwe) wegen.

Het openstellen van wegen en voetpaden dient altijd afgestemd te worden met de bereikbaarheidscoördinator van de gemeente Haarlem.

Het proces voor het uitwerken van de detailfasering is onderdeel van de EMVI in de aanbesteding voor het inrichten van de openbare ruimte. In het plan van aanpak formuleert de aannemer hoe de afstemming tussen de verschillende partijen wordt vormgegeven.



Figuur 14 Fase 4: Bereikbaarheid grotendeels onbekend, bouwverkeer (paarse lijn), autoverkeer (groene lijn) en fietsverkeer (rode lijn)

6.6 Parkeren

In diverse fases worden parkeervakken in verband met de werkzaamheden aan de riolering. Door de sloop van de woningen wordt de parkeerdruk in de wijk verlaagd, maar desondanks dienen er parkeervakken gecompenseerd te worden.

In overleg met Elan wonen en Hillen & Roosen dient de BRM/WRM-aannemer ruimte te zoeken voor deze parkeervakken. De beschikbare locaties zijn afhankelijk van het exacte tijdpad, en nu nog niet te bepalen.

Ter hoogte van J.J. Hamelinkstraat 149 is een mindervalidenparkeerplaats. Deze dient tijdens de werkzaamheden beschikbaar te blijven, of binnen 25 meter van de oorspronkelijke locatie te worden gecompenseerd (in overleg met de gebruiker). Deze tijdelijke parkeerplaats moet goed bereikbaar zijn voor de gebruiker.

7 Leefbaarheid

In het gebied gaan drie aannemers werken:

- BK Ingenieurs, de slooppaannemer in opdracht van Elan wonen;
- Een nog onbekende civiele aannemer, voor BRM en WRM in opdracht van gemeente Haarlem;
- Hillen & Roosen, woningbouw in opdracht van Elan wonen.

Er zijn diverse leefbaarheidseisen die voor elke aannemer in het gebied gelden:

- Als er schade ontstaat aan het omliggende wegennet of aan omliggende bebouwing dient dit onmiddellijk aan de opdrachtgever en andere betrokken partijen gemeld te worden. De aannemer is aansprakelijk voor deze schade.
- Geen materieel of materiaal opslaan onder bomen.

In de komende paragrafen zijn per aannemer de diverse leefbaarheidsaspecten omschreven.

7.1 Werkzaamheden Elan – BK Ingenieurs

7.1.1 Werktijden

De werktijden van BK Ingenieurs zijn als volgt:

Van		Tot	Activiteit
06:15	Tot	06:45	Aankomst op het werk
06:45	Tot	07:00	Werkoverleg/instructie, machines starten kort voor aanvang werkzaamheden
07:00	Tot	09:30	Werktijd
09:30	Tot	10:00	1 ^e Schaft, machines uitzetten
10:00	Tot	13:00	Werktijd
13:00	Tot	13:30	2 ^e Schaft, machines uitzetten
13:30	Tot	16:00	Werktijd, direct aansluitend verlaten werkterrein door handslopers
16:00	Tot	16:15	Tanken en plegen onderhoud aan machines, direct aansluitend verlaten werkterrein door machinisten en uitvoerder/voorman. Machines tijdens onderhoud niet onnodig laten draaien.

7.1.2 Geluidshinder

- Het afspelen van luide muziek op de werkplek is niet toegestaan
- Houdt het pand zo lang mogelijk gesloten
- Laden bakken vanaf grote hoogtes voorkomen (indien nodig gebruik van stortkoker)
- Gebruik van materieel dat aan alle wettelijke eisen op dat gebied voldoet
- Keuze van de juiste werkmethode, materialen niet laten vallen maar op gecontroleerde wijze naar maaiveld brengen
- Laden bakken/vrachtauto's op gecontroleerde wijze

7.1.3 Stof

- Houdt het pand zo lang mogelijk gesloten
- Toepassen van bron beperkende maatregelen (afzuiging/bevochtiging)
- Laden bakken vanaf grote hoogtes voorkomen (indien nodig gebruik van stortkoker)
- Laden van puin met dichte dieplepelbak
- Laden bakken op gecontroleerde wijze
- Keuze van de juiste werkmethode, materialen niet laten vallen maar op gecontroleerde wijze naar maaiveld brengen
- Opstelplaats van de medewerker bij de kraan altijd in het zicht van de machinist

7.1.4 Parkeren, opslag materieel en afval

Het personeel van het sloopbedrijf parkeert binnen het bouwterrein. Ook het materieel en materiaal van de aannemer zal altijd binnen het werkterrein worden opgeslagen.

De vrijgekomen materialen vanuit de sloop worden op het werkterrein verzameld en vervolgens afgevoerd.

7.2 Werkzaamheden gemeente Haarlem

7.2.1 Werktijden

De werktijden in de openbare ruimte zijn van maandag t/m vrijdag, van 07:00-18:00 uur.

7.2.2 Geluids- en trillinghinder

Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd die grote geluids- of trillinghinder opleveren.

7.2.3 Bouwplaatsinrichting en opslag materieel

Het bouwterrein moet altijd met gekoppelde bouwhekken worden afgezet. Het is niet toegestaan om materiaal of materieel op te slaan buiten het bouwterrein. Het bouwterrein en de omgeving daarvan moeten door de aannemer worden schoongehouden, omdat een nette bouwplaats de leefbaarheid in de omgeving vergroot.

7.2.4 Huishoudelijk afval

In diverse fases is het niet mogelijk om huishoudelijk afval op de normale manier in te zamelen. De aannemer moet dit afstemmen met de afvalverwerker van de gemeente Haarlem. Waar nodig moet de aannemer het huishoudelijk afval naar een plek waar dit eenvoudig ingezameld kan worden verplaatsen.

7.3 Werkzaamheden Elan – Hillen & Roosen

7.3.1 Werktijden

Werktijden maandag t/m vrijdag, van 07:00 tot 18:00 uur. E.e.a. is in lijn met de te verstrekken bouwvergunning. Middels het 3-wekelijks coördinatie-/ uitvoeringsoverleg worden alle betrokken partijen hiervan op de hoogte gesteld. Omwonenden zullen tijdig worden geïnformeerd en de benodigde vergunning wordt bij de gemeente aangevraagd. Werktijden zaterdag, van 07:00 tot 16:00 uur, met uitloop tot 18:00 uur, indien noodzakelijk.

7.3.2 Geluidshinder

Tijdens de bouwwerkzaamheden zal ten alle tijden worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Als de dagwaarde hoger is dan voorkeursgrenswaarde van 60 dB(A), is een maximaal aantal blootstellingsdagen geadviseerd. Dit geldt voor het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, als ook voor de bijbehorende installaties en toestellen gedurende het gehele project, die plaatsvinden tussen 07:00 t/m 18:00 uur op werkdagen. De dagwaarde mag niet meer bedragen en niet langer duren dan de in de tabel aangegeven waarden en maximale blootstellingduur in dagen. Een geluidsniveau boven de 80 dB(A) wordt afgeraden.

Dagwaarde max. blootstellingsduur tot 60 dB(a) geen beperking in dagen

Boven de 60 dB(a) ten hoogste	50 dagen
Boven de 65 dB(a) ten hoogste	30 dagen
Boven de 70 dB(a) ten hoogste	15 dagen
Boven de 75 dB(a) ten hoogste	5 dagen
Boven de 80 dB(a) ten hoogste	0 dagen

7.3.3 Trillinghinder

In Nederland bestaat geen wetgeving voor het voorkomen van hinder of schade door trillingen. Dit betekent niet dat bij het opstellen van ruimtelijke plannen het aspect trillingen geen aandachtspunt is. De beoordeling van het aspect trillingen vindt zijn grondslag in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. Hierin is de zorg voor een goede ruimtelijke ordening voorgeschreven. Daarvoor is het nodig om mogelijke trillinghinder in kaart te brengen en deze te betrekken in de beoordeling. Er is een aantal richtlijnen en beleidsregels die worden gebruikt, voor onderhavig project worden de SBR-richtlijnen gebruikt. Hillen & Roosen zal voldoen aan alle wet-/ en regelgeving die zijn benoemd in artikel 3.1 van Wet ruimtelijke ordening en de SBR-richtlijnen.

7.3.4 Hinder door licht

Ter beperking van hinder zal de werkverlichting alleen worden gebruikt tijdens de regulieren werktijden 7:00 t/m 16:00 uur. De werk- en beveiligingsverlichting zal ten alle tijden op het terrein gericht zijn. Verlichting van de torenkraan zal alleen gericht zijn op de bouwplaats. De omgeving zal hier geen last van ondervinden.

7.3.5 Bouwplaatsinrichting

De bouwplaats van Elan wordt ingericht volgens Bijlage II. De bouwplaats wordt altijd afgezet met gekoppelde bouwhekken.

In afwijking op de tekening in Bijlage II blijft er langs de Schipholweg een loopstrook beschikbaar t.b.v. de bereikbaarheid van de bushalte, zoals omschreven in paragraaf 6.1.

8 Veiligheid

In het gebied gaan drie aannemers werken:

- BK Ingenieurs, de slooppaannemer in opdracht van Elan wonen;
- Een nog onbekende civiele aannemer, voor BRM en WRM in opdracht van gemeente Haarlem;
- Hillen & Roosen, woningbouw in opdracht van Elan wonen.

Veiligheid is voor alle partijen een zeer belangrijke factor. Daarom dienen alle aannemers maatregelen te nemen om de veiligheid voor personeel en omgeving te kunnen waarborgen. Een belangrijke factor voor de veiligheid is een goede afsluiting van de werkterreinen. Dit wordt volgens deze eisen gedaan:

- Bouwhekken dienen aan elkaar gekoppeld te zijn.
- Bouwhekken dienen 2 meter hoog te zijn.
- Alle bouwhekken dienen aan de onderzijde dicht te zijn en aan de bovenzijde met folie of doek te worden afgewerkt.
- Alle opslag van materieel en materiaal bevindt zich binnen de bouwhekken.
- De bouwhekken moeten dagelijks worden gecontroleerd en waar nodig hersteld.

In dit hoofdstuk is per aannemer beschreven welke maatregelen op het gebied van veiligheid moeten worden genomen.

8.1 Werkzaamheden Elan – BK Ingenieurs

Het bouwterrein moet altijd volledig worden afgezet met bouwhekken, waardoor er geen omwonenden op het bouwterrein kunnen komen.

Het achteruitrijden van vrachtverkeer op de openbare weg moet altijd onder begeleiding van verkeersregelaars gebeuren. Voor zover nu bekend is achteruitrijden niet noodzakelijk.

Er moet worden gewerkt volgens een vooraf op te stellen V&G-plan uitvoering.

8.1.1 Asbestsanering

In de bestaande woningen in het gebied is asbest aangetroffen. Dit zal worden verwijderd conform de eisen die gelden voor deze werkzaamheden.

Deze eisen zijn afkomstig uit diverse wet- en regelgeving. Daarnaast is het bedrijf dat deze saneringen uitvoert SC-530-gecertificeerd om asbest te verwijderen.

8.2 Werkzaamheden gemeente Haarlem

Het bouwterrein moet altijd volledig worden afgezet met bouwhekken, waardoor er geen omwonenden op het bouwterrein kunnen komen.

Het achteruitrijden van vrachtverkeer op de openbare weg moet altijd onder begeleiding van verkeersregelaars gebeuren. Voor zover nu bekend is achteruitrijden niet noodzakelijk.

Eventuele loopbruggen voor het bereikbaar maken van woningen tijdens graafwerkzaamheden dienen voorzien te zijn van een reling aan beide zijden.

Tijdelijke verkeersmaatregelen moeten uitgevoerd worden volgens CROW-publicatie 96b. De aannemer moet de afzettingen en bebordingen dagelijks controleren en waar nodig corrigeren of herstellen.

Er moet worden gewerkt volgens een vooraf op te stellen V&G-plan uitvoering.

8.3 Werkzaamheden Elan – Hillen & Roosen

8.3.1 Werklocatie

Mocht het voorkomen dat er een bouwactiviteit buiten de bouwhekken moet plaatsvinden dan zullen wij bij de gemeente Haarlem dit tijdig kenbaar maken om te bespreken hoe en wanneer we dit zullen gaan doen. Het projectbureau zal dan bepalen of zij hier toestemming voor verlenen. Uiteraard zorgt Hillen & Roosen ervoor dat de bouwactiviteit afgeschermd wordt van de openbare ruimte. Merendeel van de bouwplaats zal worden voorzien van een ca. 15-20 cm korrel laag. De bouwwegen op de bouwplaats zal door Hillen & Roosen worden verzorgd door middel van een laag korrel. In het openbare gebied zijn de aanvoerroutes voorzien van verharding. Het eigen bouwterrein zal ordelijk worden ingericht volgens bouwplaatstekeningen. Het bouwterrein wordt afgezet met een vast hekwerk met palen in de grond. Hiervoor zullen wij wel moeten onderzoeken of dit goed gaat met de reeds aangebrachte kabels en leidingen. Bij de toegangspoorten hangen aanduiding borden met daarop duidelijk aangegeven verboden toegang voor onbevoegden, in-/ en uitrit, melden bij uitvoerder en veiligheidseisen. Poorten worden na elke beweging weer gesloten. Een van de hoofddoelen voor Hillen & Roosen is het reduceren van het bouwafval. De effecten van dit doel zijn inmiddels al zichtbaar in de organisatie, en werkt door op alle lopende en te starten projecten. Voor elk project wordt intern een afvalbeheersplan opgesteld en wordt gezocht naar manieren om afval te beperken (prefabriceren of recycling bijvoorbeeld). De onderstaande tabel staan de soorten afval die op de bouwplaats apart opgeslagen worden in de daarvoor bestemde container. Het verwijderen van het afval zal door een gecertificeerd bedrijf gebeuren.

Soort afval	Opslag/locatie	Opmerkingen
Puin	10 m3 container	Open container
Hout	10 m3 container	Open container
Bouw & sloop	10 m3 container	Open container
IJzer	10 m3 container	Open container
Plastic	10 m3 container	Gesloten container

Met onze onderaannemers worden de eisen afkomstig uit het BLVC-plan contractueel vastgesteld. Daarbij benadrukken wij tijdens inkoop- en startgesprekken met onze onderaannemers de diverse eisen en afspraken. Op werkniveau zal middels toolbox sessies aandacht worden besteed aan het BLVC-plan. Op de bouwplaats bevindt zich een calamiteitenpoort voor nooddiensten om eventueel de bouwplaats te bereiken als dat echt niet mogelijk is via de hoofdingang. Deze poort wordt voor overig gebruik, anders dan calamiteiten, niet gebruikt. De vluchtroutes en nooduitgangen in pandig zijn weergegeven op het bijgevoegde bouwplaatstekening. Op de bouwplaatstekening is de positie van de keet zichtbaar. De keet is voorzien van een schaft-, sanitair en kleedruimte voor het bouwplaats personeel. En kantoorruimte voor de uitvoering, werkvoorbereiding en projectleiding.

8.3.2 Verkeersveiligheid

Het bouwverkeer kan op maar een manier het bouwterrein oprijden. Al het bouwverkeer moet op afspraak naar de bouwplaats komen. De afspraken kunnen met behulp van een ticketsysteem worden gemaakt. Het bouwverkeer wordt alleen met een ticket op de bouwplaats toegelaten. Achteruitrijdend bouwverkeer zal altijd onder begeleiding gebeuren. Dit is een belangrijk aandachtspunt tijdens de bouw! Wij zullen een logistiek medewerker inzetten om de verkeersregels en logistieke afspraken te handhaven. Vrachtverkeer mag alleen op afspraak hun vracht leveren.

8.3.3 Sociale veiligheid

De bouwplaats wordt met vaste hekken volledig afgesloten. Op meerdere plekken worden 360 graden night vision camera's geplaatst die de gehele bouwplaats kunnen overzien en goed zicht heeft op de bouwkeet. Als een persoon gedetecteerd wordt op de bouwplaats, zal een beveiligder zich direct naar de bouwplaats begeven. Hillen & Roosen zal zorgen voor het schoonhouden van de in-/ en uitritten en verkeersborden.

Algemene regels: Op de bouwplaats zal versterkt geluid (radio's en dergelijke) niet zijn toegestaan. Het warmdraaien en/of onnodig aanlaten van machines is buiten de werktijden (07:00 t/m 18:00) niet toegestaan. Vrachtverkeer zal tijdens laden/lossen zijn motor moeten uitzetten indien mogelijk.

Bovenbouw: In de bovenbouwfase zal de omgeving blootgesteld worden aan boor- en slaggeluiden. Deze geluiden zijn afkomstig van dagelijkse werkzaamheden en zijn onontkoombaar. De wettelijk geluidsnorm zal met deze werkzaamheden niet worden overschreden.

Afbouw: Tijdens de afbouw zal er bijna of geen geluid- en trillinghinder voorkomen.

8.3.4 Schade aan omgeving

Het directe werkterrein(bouwplaats) en directe omgeving worden dagelijks schoongehouden verpakkingsmaterialen, puin, bouw en sloopafval worden gelijk in de bestemde bakken gestopt. De cityfence zullen geplaatst worden met een minimale ruimte onder de hekken om te voorkomen dat er puin onder de hekken door kan waaien. D.m.v. netten aan de steigers zal vallend puin, afval en verpakkingsmateriaal (bijna) altijd binnen het bouwterrein blijven. Om stofwolken te voorkomen zullen wij op de warme dagen de bouwwegen vochtig houden zodat er geen stofwolk vrijkomt.

9 Communicatie

Een goede communicatie voorkomt misverstanden en zorgt voor meer begrip in de omgeving van het project. In de volgende paragrafen is beschreven hoe de interne en externe communicatie vormgegeven moeten worden.

9.1 Interne communicatie

Omdat er veel partijen (zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers) in het projectgebied actief zijn dient er tweewekelijks een afstemmingsoverleg tussen al deze partijen plaats te vinden. Hierin moet (naast eventuele andere afstemming) gesproken worden over de BLVC-aspecten. In dit overleg moet ruimte zijn voor evaluatie van de dan geldende maatregelen, zodat op basis daarvan eventueel aanpassingen kunnen worden gedaan.

9.2 Externe communicatie

9.2.1 Omgeving

Twee weken voor de start van het werk, en bij wisselingen van fases/werklocaties, dient de aannemer die de werkzaamheden uitvoert een bewonersbrief op te stellen. Deze brief moet ter goedkeuring worden aangeboden aan de gemeente Haarlem. Deze goedkeuringronde biedt ook de mogelijkheid om berichten van verschillende partijen in één brief te combineren.

De brieven dienen verzonden te worden in het volgende gebied:



Figuur 15 Verspreidingsgebied bewonersbrieven.

Dit betreft het gebied tussen de Schipholweg, het Spaarne, de Slachthuisstraat, de Pladellastraat en de Jetty Velustraat.

Een belangrijk aandachtspunt in de bewonersbrieven is de asbestsanering. De kans op vragen vanuit de omgeving over de veiligheid rondom de asbestsanering is groot. Daarom moet Elan wonen in de bewonersbrief die voor aanvang van deze werkzaamheden wordt verstuurd uitgebreid aandacht besteden aan de diverse veiligheidsmaatregelen die op het gebied van asbest worden genomen.

Om vragen van bewoners snel en correct te kunnen beantwoorden wordt er door Elan Wonen een algemeen mailadres aangemaakt. Bewoners kunnen via dit adres alle vragen over het gebied stellen. Elan verdeelt deze vragen naar de partij die deze het best kan beantwoorden en houdt de vragen en antwoorden bij in een register, zodat dezelfde vragen op dezelfde wijze beantwoord worden. De betrokken partijen (aannemers en opdrachtgevers) dienen hierbij te werken volgens de werkwijze die is omschreven op Pleio, deze kan worden opgevraagd bij de gemeente Haarlem.

Om een breder publiek te informeren over de werkzaamheden wordt een geplaatst, conform het standaard format van de gemeente Haarlem. Elan Wonen dient dit bouwbord te verzorgen.

9.2.2 Omgevingsprojecten

Zoals vermeld in paragraaf 2.3 zijn er tijdens de uitvoering diverse andere projecten in de omgeving. Voor een aantal van deze projecten wordt gebruikgemaakt van de Merovingenstraat. Daarom is het met name bij werkzaamheden aan deze straat van belang om goed met deze andere projecten te communiceren.

9.3 Contactpersonenlijst

Organisatie	Contactpersoon	Mailadres	
Gemeente Haarlem	Rob Bannink	rbannink@haarlem.nl	06-48 96 11 44
Elan Wonen	Dennis Meijer	d.meijer@elanwonen.nl	023-515 98 59
Pro Infra (opsteller BLVC-plan)	Berend Lemkes	blemkes@proinfra.nl	06-21 34 44 27

Kenmerk P2021004.BLVC015
Datum 17 juni 2021

Bijlage I. Bouwplaatstekening BK Ingenieurs

Bijlage II. Bouwplaatstekening Hillen&Roosen