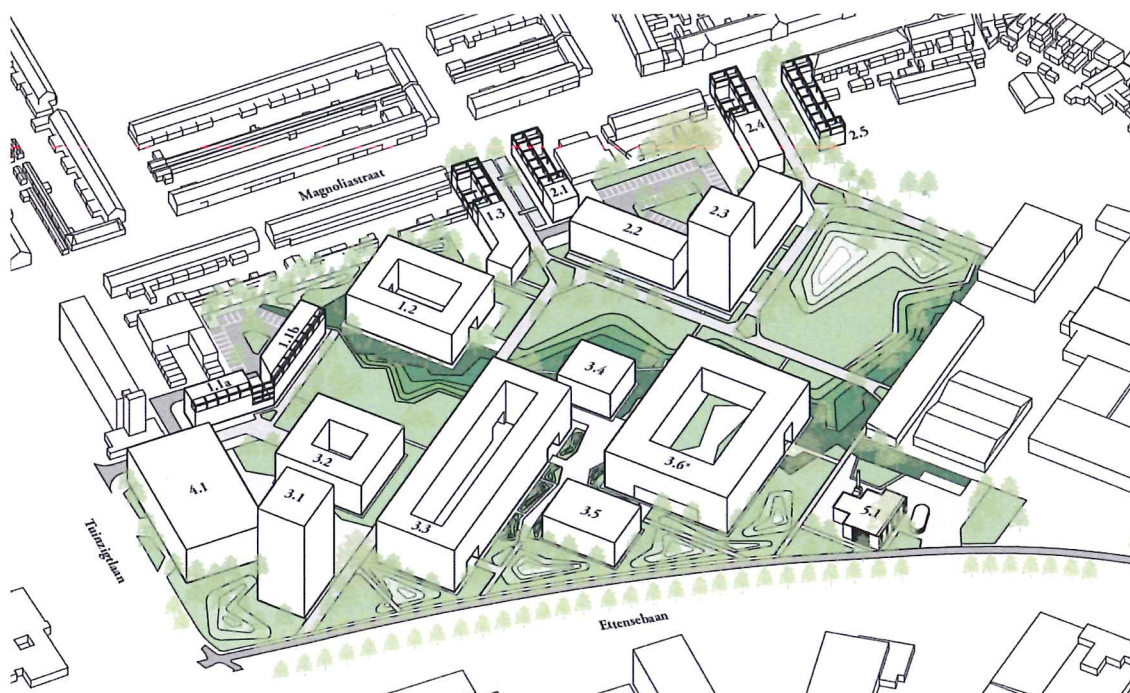


Ontwerp bestemmingsplan Blossem

Beste lezer,

Al geruime tijd is de Gemeente samen met ontwikkelcombinatie NBU/Maas Jacobs bezig met de herontwikkeling van de voormalige fabrieksterreinen van 'Kerry International', begrensd door de Ettensebaan aan de zuidzijde, de Tuinzigtlaan aan de westzijde, de Magnoliastraat aan de noordzijde en de bestaande bedrijfsperven van Van Dorst Transport en Borgesius aan de oostzijde. In de komende vier tot vijf jaar wordt het plangebied in fases ontwikkeld. Omwonenden en belanghebbenden zijn hierbij op diverse momenten in de planvorming betrokken door middel van participatiebijeenkomsten. In dit bericht geven wij u informatie over dit plan.

In Blossem worden maximaal 615 nieuwe woningen gerealiseerd. Hierbij worden zowel grondgebonden woningen als appartementen gebouwd. Op hoofdlijnen bestaat het woonprogramma van Blossem uit tenminste 10% sociale huurwoningen, circa 40% middeldure huur- en koopwoningen en voor het overige dure huur en koopwoningen. Naast woningen worden er een groot park (circa 2,5 hectare) en diverse voorzieningen binnen Blossem gerealiseerd, zoals een mobiliteitshub, een gezondheidscentrum, detailhandel (onder meer vervangende nieuwbouw voor de bestaande fietsenwinkel) en horeca (onder meer ter ondersteuning aan het wijkpark en ter behoud van het bestaande cultureel erfgoed in het plangebied).



Stedenbouwkundige opzet Blossem (bron: Definitief Ontwerp Stedenbouwkundig Plan Blossem, 2021)

Waarom dit ontwerpbestemmingsplan

Voor het realiseren van de gevraagde 615 woningen, diverse commerciële en maatschappelijke voorzieningen en het nieuwe buurtpark heeft de Gemeente een nieuw bestemmingsplan gemaakt dat als ontwerp voor u ter inzage ligt vanaf 27 juli 2021.

Ontheffing Wet geluidhinder

De gewenste bebouwing ligt nabij de wegen Tuinzigtlaan en Ettensebaan. De voorkeursgrenswaarde op de gevel van de nieuwe woningen wordt door het verkeer op deze wegen overschreden. Daarom is ook een ontheffing voor een hogere voorkeursgrenswaarde aangevraagd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde is vanaf 27 juli 2021 tot en met 6 september 2021 digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl > plannen zoeken > zoek op plannaam Blossem of nummer (NL.IMRO.0758.BP2020205007-ON01).

Zienswijze

Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan? U kunt tijdens bovengenoemde periode schriftelijk of mondeling een reactie indienen. Dat heet een zienswijze. U kunt uw zienswijze als volgt indienen:
Digitaal: u kunt digitaal een formulier invullen via een webformulier op de gemeentelijke website via 'bouwen, verbouwen en wonen' > 'bestemmingsplan' > 'bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen in procedure. Let op dat u hierbij moet inloggen met uw Digid.

Schriftelijk: u kunt deze sturen naar de gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Uw zienswijze specifiek tegen het besluit hogere waarde kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Mondeling: neem contact op met de gemeente via www.breda.nl/contact (gebruik hiervoor het contactformulier).

Informatie

Heeft u andere vragen? Ga naar www.breda.nl of neem contact op via www.breda.nl/contact, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, twitter@breda, facebook Gemeente Breda of bel 14 076.

De Gemeente Breda publiceert lokale informatie ook op overheid.nl. Wilt u Breda Berichten en/of andere lokale informatie digitaal ontvangen, dan kunt u zich abonneren op de e-mailservice van overheid.nl of de app Over uw buurt downloaden. Ga naar www.overheid.nl (klik op "Berichten over uw buurt").