



INFOBRIEF

Vanaf maandag 8 januari 2024 werkzaamheden in Rechtestraat

Herinrichting winkelgebied binnenstad van start

De herinrichting van het winkelgebied start op maandag 8 januari 2024 met voorbereidende, ondergrondse werkzaamheden in de Rechtestraat. Tot medio oktober 2025 voeren we werkzaamheden uit in Rechtestraat, Demer en Hooghuisstraat. Daarna volgen ook de andere (winkel)straten met de rode steentjes.

Zo werken we fasegewijs aan een nieuwe inrichting van de binnenstad, waar het plezierig werken, wonen, winkelen en verblijven is. Via deze infobrief informeren we u over de globale planning, fasering, ondergrondse werkzaamheden van Enexis en de mogelijkheid tot het stellen van vragen.

Eerst voorbereidende werkzaamheden, daarna herinrichting

We starten de uitvoering in Rechtestraat, Demer en Hooghuisstraat steeds met voorbereidende, ondergrondse werkzaamheden. Dat gebeurt in zes fases: zie faseringstekening 'Voorbereidende, ondergrondse werkzaamheden' op de binnenzijde. Daarna volgen per straat de werkzaamheden voor de herinrichting. Dat doen we in vier fases: zie faseringstekening 'Herinrichtingswerkzaamheden' op de achterzijde.

Meer groen in Rechtestraat, Demer en Hooghuisstraat

In maart 2022 zijn we op Stratumseind gestart met de herinrichting van de binnenstad. De inrichting met de rode steentjes is verouderd en we willen meer groen in onze binnenstad. Vanwege het uitgaanskarakter van Stratumseind hebben we daar slechts beperkt groen kunnen toevoegen.

In Rechtestraat, Demer en Hooghuisstraat gaan we echter flink vergroenen met ruim 50 bomen en zo'n 500 m² aan groenvakken. Alle straten krijgen een gelijkvloerse stoep-straat-stoep indeling. In de stoep komt een nieuwe Eindhovense steen met een warme, grijze basiskleur. Het straatgedeelte (middenloper) wordt uitgevoerd in comfortabel, bewerkt asfalt. Tussen de stoep en de straat komt een natuurstenen band met (lijn)goot. Verder gaan we bij de herinrichtingswerkzaamheden het oude rioolsysteem vervangen door een klimaatadaptief watersysteem met gescheiden riolering.

Lees meer over onder meer het ontwerp op openeindhoven.nl/herinrichtingbinnenstad



Vragen? Loop even binnen op 12 december

Via deze infobrief informeren we u over de herinrichting van de binnenstad. Op de projectsite openeindhoven.nl/herinrichtingbinnenstad kunt u meer (achtergrond)informatie lezen. Heeft u nog vragen?

Loop dan even binnen op dinsdag 12 december van 16.30 – 19.00 uur bij 't College 9-11 (pand van aannemer Broeren). Verhinderd? Er is ook iedere donderdagmiddag een inloopmogelijkheid, of neem contact op met een van de contactpersonen (zie verderop in de infobrief).

U kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt. Medewerkers van het bouwteam zijn aanwezig om meer informatie te geven, of uw vragen te beantwoorden over bijvoorbeeld het ontwerp, de werkzaamheden, fasering of bereikbaarheid.

U bent van harte welkom op 12 december!



EINDHOVEN

Infobrief per werkfase

De herinrichting vraagt om ingrijpende werkzaamheden. Deze zorgen voor onvermijdelijke overlast. Door de gefaseerde aanpak streven we er naar om deze per fase zo kort en beperkt mogelijk te houden. Verder is de bereikbaarheid van de panden een belangrijk aandachtspunt. Voorafgaand aan iedere fase communiceren we steeds via een infobrief over de werkzaamheden en wat deze betekenen voor onder meer de bereikbaarheid.

Persoonlijk contact

Ook hebben we voorafgaand aan de start van de werkzaamheden van iedere fase een persoonlijk gesprek met alle ondernemers. Dan bespreken we de werkzaamheden en de consequenties daarvan. De namen van onze contactpersonen vindt u verderop deze infobrief. Ook tijdens de uitvoering willen we dit persoonlijk contact graag met de omgeving onderhouden. De ervaring op Stratumseind leert dat deze persoonlijke aanpak wordt gewaardeerd en bijdraagt aan meer wederzijds begrip voor de situatie.

Vorbereidende, ondergrondse werkzaamheden Rechtestraat

De voorbereidende, ondergrondse werkzaamheden van Enexis (uitgevoerd door aannemer Hurkmans) vinden gefaseerd plaats (zie faseringstekening 'Vorbereidende, ondergrondse werkzaamheden'). De werkzaamheden aan kabels en leidingen starten op maandag 8 januari 2024 in de Rechtestraat, aan de zijde van de Kerkstraat (even huisnummers). Voor deze ondergrondse werkzaamheden is de straat gedeeltelijk opengebroken en afgezet, waarbij we de sleuf zo snel als mogelijk weer tijdelijk dichtstraten.

Hurkmans gaat aan beide zijden van de Rechtestraat een nieuwe water- en gasleiding aanleggen, een oude gas- en waterleiding verwijderen, nieuwe elektrakabels leggen en diverse datakabels verleggen. Deze kabels en leidingen liggen aan beide zijden, binnen circa 2.5 meter vanaf de gevels. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren, zetten we bouwhekken op circa zes meter vanaf de gevel. De werkzaamheden kunnen enige hinder veroorzaken, maar u blijft steeds te voet bereikbaar. Bij iedere voordeur komt er een loopbruggetje over de sleuf, zodat de panden bereikbaar blijven. Voor de ondernemers die gewoonlijk via de voorzijde (Rechtestraat) worden bevoorraad, geldt dat deze niet per (vracht)auto bereikbaar zijn.

Tegelijkertijd met de werkzaamheden aan kabels en leidingen door Hurkmans, vervangt aannemer Broeren in dezelfde sleuf de eerste drie meter van uw rioolaansluiting. Dit geeft later in de uitvoering tijdswinst en zorgt voor een betere bereikbaarheid tijdens de werkzaamheden voor de herinrichting.

Voorafgaand aan de werkzaamheden ontvangt u van Enexis nog nadere informatie over de werkzaamheden. Naar verwachting zijn de vorbereidende werkzaamheden aan beide zijden van de Rechtestraat eind april 2024 klaar.

Heeft u vragen over deze werkzaamheden? Neem dan contact op met de klantenservice van Enexis op telefoonnummer 088 – 8577000.

Herinrichting kruising Kerkstraat - Rechtestraat - Catharinaplein

Tegelijkertijd met de ondergrondse werkzaamheden in de Rechtestraat zijn er van 8 januari tot medio maart 2024 ook werkzaamheden op de kruising Kerkstraat - Rechtestraat - Catharinaplein (fase 7C van herinrichting Stratumseind). In deze fase werken we aan het riool. We brengen nog geen definitieve bestrating aan, omdat we later nog kabels en leidingen aanleggen. Verder is de kruising onderdeel van de transportroute voor de herinrichtingswerkzaamheden vanuit de Rechtestraat. Hierdoor zijn de winkelpanden aan de Rechtestraat, die aan de voorzijde worden bevoorraad alleen te voet bereikbaar. De ondernemers aan het werkvak van fase 7C worden hierover via een volgende infobrief (half december) geïnformeerd.

Geén werkzaamheden van woensdag 7 t/m woensdag 14 februari 2024 (carnavalsperiode)

Tijdens de carnavalsperiode (7 t/m 14 februari 2024) voeren we géén werkzaamheden uit. Het werkvak is dan zoveel als mogelijk dicht gestraat. Mogelijk staat dan nog een gedeelte van de straat in de hekken. Na de carnavalsperiode (donderdag 15 februari 2024) hervatten we de ondergrondse werkzaamheden.

Wekelijks inlooppuur aan 't College

Iedere donderdag tussen 12.00 en 13.00 uur kunt u het inlooppuur bezoeken aan 't College 9-11 (pand van aannemer Broeren). U hoeft geen afspraak te maken, maar kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt. Verschillende medewerkers van het bouwteam zijn aanwezig. Ze kunnen u meer informatie geven, of uw vragen beantwoorden over bijvoorbeeld het ontwerp, de werkzaamheden, fasering of bereikbaarheid. Tijdens de kerstperiode is er op donderdag 28 december 2023 en donderdag 4 januari 2024 geen inlooppuur.

Meer informatie

Meer informatie over de herinrichting van het winkelgebied vindt u op openeindhoven.nl/herinrichtingbinnenstad. Ook kunt u voor meer info over het project de bouwapp van aannemer Broeren gebruiken.

Indien u nog vragen heeft over de werkzaamheden, kunt u contact opnemen met Norman Klarenbeek, omgevingsmanager van aannemer Broeren, telefoon 06 29 50 66 57, e-mail norman@vinding.nl, of met Marco de Werdt, uitvoeringscoördinator van de gemeente, telefoon 06 20 43 48 54, e-mail m.de.werdt@eindhoven.nl.



1 Fase 1, Rechtestraat (deel 1)
8 januari tot medio februari 2024,

2 Fase 2, Rechtestraat (deel 2)
medio februari tot begin maart 2024

3 Fase 3, Rechtestraat (deel 3)
begin maart tot begin april 2024

4 Fase 4, Rechtestraat (deel 4)
begin april tot eind april 2024

5 Fase 5, Hooghuisstraat
eind april tot eind mei 2024

6 Fase 6, Demer
medio augustus tot eind november 2024

*Dit is een voorlopige, globale planning. Deze kan nog wijzigen. Verder wordt de fasering voor fases 5 en 6 nog verder uitgewerkt (zoals bij fases 1 tot en met 4).
November 2023*



1 Deelfase 1
Rechtestraat (deel 1)
eind april tot medio oktober 2024

2 Deelfase 2
Hooghuisstraat
medio oktober 2024 tot medio januari 2025

3 Deelfase 3
Rechtestraat (deel 2)
medio januari tot medio maart 2025

4 Deelfase 4
Demer
medio maart tot medio oktober 2025

*Dit is een voorlopige, globale planning. Deze kan nog wijzigen.
November 2023*



Download de Bouwapp

Ook de app van aannemer Broeren houdt u op de hoogte van alle werkzaamheden. Via de app kunt u ook contact opnemen voor vragen of opmerkingen.

- Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden.
- Zoek in de app naar 'Herinrichting Binnenstad Eindhoven'.
- Open het project en klik op 'Volgen'.
- Selecteer betreffende doelgroep.