

GEBOUW AANBUIDING 12000

**Overzicht aantallen**

<b>Gebouw A:</b>	
- appartementen middeldure koop	34 stuks
- appartementen vrije sector koop	2 stuks
- commerciële ruimte	1 stuk
- fietsenhub voor gebouwen A, B en C*	396 fietsen
- afvalberging voor A, B, en C	
- transforme voor A, B, en C	
<b>Gebouw B:</b>	
- appartementen middeldure koop	38 stuks
- appartementen vrije sector koop	8 stuks
- parkeerplaatsen	2 stuks
<b>Gebouw C:</b>	
- appartementen middeldure huur	16 stuks
- commerciële ruimte	2 stuks
<b>Gebouw D:</b>	
- appartementen sociale huur	54 stuks
- appartementen middeldure huur	10 stuks
- commerciële ruimte	1 stuk
<b>Hoekpand (HP):</b>	
- appartementen middeldure koop	3 stuks
- commerciële ruimte	2 stuks
<b>HUB:</b>	
- fietsenhub voor gebouw D en HP*	206 fietsen
- afvalberging voor D	
- afvalberging voor D commercieel	
- afvalberging voor AZ	
- transforme	
<b>Azinfabriek (AZ):</b>	
- commerciële ruimte	1 stuk

\* om te voldoen aan artikel 4.5. Heeft iedere woning een ingangde berging > 2,7 m<sup>3</sup> (van installatieniveau tot 2e vloer) fietsenplaatsen per woning opgenomen in de HUB (cf. memoir mail gemeente Breda, zie documentatie).



Verplichte rijrichting (rechtsaf)

Let op, uitrit bouwverkeer

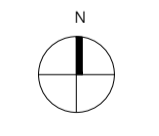
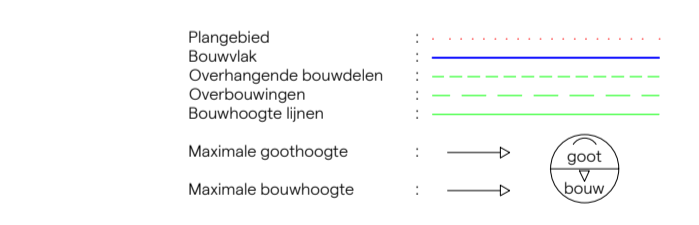
Verplichte rijrichting (rechtsaf)

Let op, uitrit bouwverkeer

Verboden toegang, bouwplaats

Doorgaand rijverkeer gestremd. Monné Zorg & Beweging bereikbaar.

Bouwverkeer "De Blikvanger" linksaf



B	14-05-2024	AL	OLO
A	21-06-2023	JT	INITIATIEPLAN
Editie	Datum	Get	Status
Project	Klavers Jansen		
Project N <sup>o</sup>	2117		
Opdrachtgever	Consortium spoorzone Breda Rat Verleghstraat 116 4815 PT, Breda		
Ontwerpfase	DO		
Omschrijving	situatie bestemmingsplan dakaanzicht		
Formaat	A1		
Schaal	1500		

Tekening N<sup>o</sup> 2117-D005

Grosfeld Bekkers van der Velde  
Rochuilbaan 39 076 522 18 11  
4814 FC Breda info@gvb-a.nl www.grosfeldbekkersvandervelde.nl