

Nieuwegein



## Openbaar Domein

**Contactpersoon** Erik Haverkort  
**Telefoon** (030) 607 19 48  
**E-mail** [e.haverkort@nieuwegein.nl](mailto:e.haverkort@nieuwegein.nl)

Newbouw B.V.  
De heer K. Kani  
Oosterwerf 6  
1911 JB UITGEEST

**Datum** 17 april 2023  
**Uw kenmerk**  
**Kenmerk**  
**Zaaknummer** 1064574  
**Berichtnummer** 1100884  
**Onderwerp** toekenning  
objectontheffing

Geachte heer Kani,

U heeft een ontheffing aangevraagd om een bouwhek aan de Herenstraat en Armensteeg 41-42 en 37-38 te plaatsen in verband met: nieuwbouw appartementen en woningen. De 2 woningen komen in een bestaande pand. Wij zullen u deze ontheffing verlenen. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. In onderstaande gaan wij hier nader op in.

### **Algemene Plaatselijke Verordening**

In artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (verder: APV) wordt bepaald dat een bouwhek in de openbare ruimte mag worden geplaatst, mits deze voldoet aan de in artikel 2:10 APV en het Besluit bouw materiaal op de weg.

Uit bovenstaande regels volgt dat een bouwhek niet mag worden geplaatst als:

- het beoogde gebruik schade toebrengt aan de openbare plaats, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de openbare plaats of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de openbare plaats;
- het beoogde gebruik hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

### **Belangenafweging**

Artikel 2:10, lid 3 APV bepaalt dat het college een ontheffing kan verlenen indien niet aan de regels uit de APV en/of het Besluit bouw materiaal op de weg wordt voldaan. In dergelijke situaties maakt het college een belangenafweging.

**Bladnummer** 2/4

**Kenmerk**

**Onderwerp** toekenning objectontheffing

Artikel 1:8 APV heeft hierop bepaald dat een aanvraag voor een ontheffing kan worden geweigerd in het belang van:

- de openbare orde;
- de openbare veiligheid;
- de volksgezondheid;
- de bescherming van het milieu.

Wij kunnen u de ontheffing voor het plaatsen van een bouwhek aan de Herenstraat en Armensteeg 41-42 en 37-38 verlenen. Het verlenen van de ontheffing is niet in strijd met bovengenoemde belangen.

Wij gaan er hierbij vanuit dat u het object conform de daarvoor geldende gebruiksvoorschriften hanteert en dat u de benodigde veiligheidsvoorschriften in acht neemt. Dit op een wijze waarop de in artikel 1:8 APV genoemde belangen niet in het gedrang komen. Wij wijzen u er verder op dat u bij de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden het Handboek wegafzettingen op niet-autosnelwegen binnen de bebouwde kom C.R.O.W. publicatie 96b in acht dient te nemen. Indien nodig zorgt u in overleg met de gemeente voor (de aanduiding van) een omleidroute.

### **Besluit en voorschriften**

Hierbij verlenen wij u op bovenstaande gronden een ontheffing om een bouwhek aan de Herenstraat en Armensteeg 41-42 en 37-38 te plaatsen voor de periode van 1 mei 2023 tot en met 1 november 2024 overeenkomstig de bij deze brief bekend zijnde en als zodanig gewaarmerkte tekening. Aan deze ontheffing verbinden wij de volgende voorschriften:

1. Als het object op de rijbaan wordt(en) geplaatst, moet een rijbaanbreedte van minimaal 3,50 m<sup>1</sup> vrijgehouden worden (volgens situatietekening behorende bij dit besluit).
2. Aanwijzingen en/of bevelen gegeven door het bevoegde gezag van politie, Boa's van Stadstoezicht alsmede van het Openbaar Domein in het kader van openbare orde en (verkeer)veiligheid, moeten direct worden opgevolgd.
3. Als er schade is ontstaan aan het straatwerk, plantsoen en/of wegmeubilair, wordt dit door het Openbaar Domein hersteld op uw kosten.
4. Breng, indien van toepassing, altijd boombescherming aan vóór aanvang van het werk. Dit volgens de norm instituut bomen handboek 2022 hoofdstuk 2 werken rond om bomen.
5. De container(s) moet(en), als er stoffen of iets dergelijks uit kunnen waaien, aan de bovenzijde zijn afgedekt. Voor het storten van illegaal afval in of in de nabijheid van de bouwplaats/container(s) bent u verantwoordelijk.

**Bladnummer** 3/4

**Kenmerk**

**Onderwerp** toekenning objectontheffing

6. De container(s) moet(en) voorzien zijn van retroflecterende markering volgens de eisen van publicatie 130 van de CROW, telefoonnummer (031) 862 04 10.

Een besluit treedt pas in werking als deze is bekendgemaakt. De bekendmaking van dit besluit is deze brief. Naast deze bekendmaking wordt een openbare bekendmaking geplaatst in het digitale Gemeenteblad. U en andere belanghebbenden kunnen, wanneer u het bijvoorbeeld met de voorschriften niet eens bent, bezwaar maken. Hieronder leest u hoe dat moet.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken (artikel 8:1 jo. 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)). U moet dan binnen zes weken na de dag van de verzenddatum van dit besluit uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet in ieder geval het volgende bevatten: uw naam en adres, een datum, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaar.

Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet stopgezet. Dat wil zeggen dat u hiervan onmiddellijk gebruik kan maken. Mocht u willen dat de onmiddellijke werking van dit besluit wordt stopgezet en heeft u een spoedeisend belang, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan een dergelijk verzoek zijn afzonderlijke kosten verbonden.

### **Overige aandachtspunten/verplichtingen**

Voor het houden van een bouwhek op gemeentegrond bent u precario verschuldigd. U ontvangt hiervoor een rekening van het bedrijf BGHU, Belasting Samenwerking Gemeente & Hoogheemraadschap Utrecht.

**Bladnummer** 4/4

**Kenmerk**

**Onderwerp** toekenning objectontheffing

**Vragen**

Mocht u over dit besluit nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Erik Haverkort op telefoonnummer 14 030.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

Roelie Pol  
hoofd Openbaar Domein